



Dubai Statistics Center

مؤشر أسعار مواد البناء إمارة دبي 2019 - (الربع الاول)



1. مؤشر أسعار مواد البناء للربع الاول 2019 / الربع الاول 2018

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الاول من عام 2019 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2018 اتضح التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الاسمنت

في دراسة للمؤشر تبين ارتفاع أسعار اسمنت مقاوم للأملاح بنسبة 5.03% والاسمنت الأبيض بنسبة 1.73% وأسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 0.16%، بينما استقرت أسعار الجير والجبس عند مستوياتهما السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الاول 2019 / الربع الاول 2018

القيمة بالدرهم

الاسمنت	الكمية	الربع الاول 2018	الربع الاول 2019	نسبة التغيير %
اسمنت مقاوم للأملاح	كيس 50 كج	15.62	16.41	5.03 ▲
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	14.91	14.93	0.16 ▲
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	35.78	36.40	1.73 ▲
الجير *	كيس 30 كج	-	15.75	—
الجبس *	كيس 20 كج	-	8.28	—

*تم تحديث المواصفات ومصادر جمع الأسعار

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في أسعار الرمل الأسود بنسبة 11.91% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/4) انش بنسبة 4.55% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/16) انش بنسبة 0.99% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/8) انش بنسبة 0.22% بينما انخفضت أسعار الرمل الأحمر بنسبة 9.09% وأسعار الرمل الأبيض بنسبة 3.03% يتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الاول 2019 / الربع الاول 2018

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الاول 2019	الربع الاول 2018	الكمية	البحص والرمل
▲	4.55	1207.50	1155.00	20 م ³	بحص كونكري مكسر 3/4 انش
▲	0.22	1207.50	1204.88	20 م ³	بحص كونكري مكسر 3/8 انش
▲	0.99	1338.75	1325.63	20 م ³	بحص كونكري مكسر 3/16 انش
▼	(3.03)	840.00	866.25	20 م ³	الرمل الأبيض
▲	11.91	1101.67	984.38	20 م ³	الرمل الأسود
▼	(9.09)	560.83	616.88	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

سجل مؤشر مجموعة الطابوق انخفاضاً في أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 13.54% طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 10.20% وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 9.45% وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 7.63% وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 7.60% وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 2.45% ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الاول 2019 / الربع الاول 2018

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الاول 2019	الربع الاول 2018	الكمية	الطابوق
▼	(13.54)	2.18	2.52	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
▼	(10.20)	2.39	2.66	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
▼	(9.45)	2.60	2.87	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
▼	(2.45)	3.23	3.31	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
▼	(7.60)	3.47	3.75	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
▼	(7.63)	3.65	3.95	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

سجل مؤشر مجموعة الخرسانة ارتفاعاً في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي 1.11% بينما انخفضت خرسانة جاهزة مقاوم للأملح نسبة 1.09% ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الاول 2019 / الربع الاول 2018

القيمة بالدرهم					
الخرسانة	الكمية	الربع الاول 2018	الربع الاول 2019	نسبة التغير %	
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	م ³	263.38	266.32	1.11	▲
خرسانة جاهزة مقاوم للأملح	م ³	267.17	264.25	(1.09)	▼

الحديد

سجل مؤشر مجموعة الحديد انخفاضاً في حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 17.82% وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 17.06% وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 12.83% وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 11.74% وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 10.02% ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الاول 2019 / الربع الاول 2018

القيمة بالدرهم					
الحديد	الكمية	الربع الاول 2018	الربع الاول 2019	نسبة التغير %	
حديد مبروم (6 - 8 ملم)	طن	2699.38	2353.02	(12.83)	▼
حديد مبروم (10 - 25 ملم)	طن	2623.63	2156.03	(17.82)	▼
شبك حديد للأرضيات (6 ملم)	قدم (16*8)	73.57	61.02	(17.06)	▼
شبك حديد للأرضيات (7 ملم)	قدم (16*8)	98.67	88.78	(10.02)	▼
شبك حديد للأرضيات (8 ملم)	قدم (16*8)	127.16	112.23	(11.74)	▼

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الاول 2019 / الربع الرابع 2018

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الاول من عام 2019 ومقارنته بالربع الرابع من عام 2018 اتضح كذلك التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل سلعة.

الاسمنت

في دراسة للمؤشر تبين ارتفاع أسعار الاسمنت المقاوم للأملح بنسبة 5.63% واسمنت عادي بورتلاند بنسبة 3.01%، بينما انخفضت اسعار الاسمنت الأبيض بنسبة 1.09%، بينما استقرت أسعار الجير والجبس عند مستوياتهما السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الاول 2019 / الربع الرابع 2018

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الاول 2019	الربع الرابع 2018	الكمية	الاسمنت
▲	5.63	16.41	15.53	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للأملح
▲	3.01	14.93	14.50	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
▼	(1.09)	36.40	36.18	كيس 50 كج	اسمنت ابيض
—	—	15.75	—	كيس 30 كج	الجير *
—	—	8.28	—	كيس 20 كج	الجبس *

* تم تحديث المواصفات ومصادر جمع الأسعار

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل انخفاضاً في أسعار الرمل الأحمر بنسبة 21.68% وأسعار بحص كونكري مكسر (3/4) انش بنسبة 3.07% وأسعار الرمل الأسود بنسبة 2.30% وأسعار الرمل الأبيض بنسبة 1.28% في حين استقرت أسعار كلا من بحص كونكري مكسر (3/8) وأسعار بحص كونكري مكسر (3/16). ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الاول 2019 / الربع الرابع 2018

القيمة بالدرهم

نسبة التغير %	الربع الاول 2019	الربع الرابع 2018	الكمية	البحص والرمل
▼ (3.07)	1207.50	1245.71	20 م ³	بحص كونكري مكسر 3/4 انش
—	1207.50	1304.63	20 م ³	بحص كونكري مكسر 3/8 انش
—	1338.75	1437.19	20 م ³	بحص كونكري مكسر 3/16 انش
▼ (1.28)	840.00	877.50	20 م ³	الرمل الأبيض
▼ (2.30)	1101.67	1127.60	20 م ³	الرمل الأسود
▼ (21.68)	560.83	716.04	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

سجلت حركة مؤشر الطابوق انخفاضاً في أسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 11.73% وأسعار طابوق أسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 11.62% وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 11.26% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 8.76% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 8.15% وأسعار طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 5.64%، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الاول 2019 / الربع الرابع 2018

القيمة بالدرهم

نسبة التغير %	الربع الاول 2019	الربع الرابع 2018	الكمية	الطابوق
▼ (11.73)	2.18	2.47	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
▼ (11.26)	2.39	2.69	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
▼ (11.62)	2.60	2.94	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
▼ (5.64)	3.23	3.42	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
▼ (8.76)	3.47	3.80	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
▼ (8.15)	3.65	3.97	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

سجلت حركة مؤشر مجموعة الخرسانة انخفاضاً في أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح بنسبة 1.09% بينما ارتفعت أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 0.12%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الاول 2019 / الربع الرابع 2018

القيمة بالدرهم					
القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الاول 2019	الربع الرابع 2018	الكمية	الخرسانة
▲	0.12	266.32	266.00	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
▼	(1.09)	264.25	267.17	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملاح

الحديد

سجل مؤشر مجموعة الحديد انخفاضاً في أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 6.60%، وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 5.47% وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 4.93% وأسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 4.02% بينما ارتفعت أسعار حديد مبروم (6 - 8 ملم) بنسبة 2.15% ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الاول 2019 / الربع الرابع 2018

القيمة بالدرهم					
القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الاول 2019	الربع الرابع 2018	الكمية	الحديد
▲	2.15	2353.02	2303.55	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▼	(4.02)	2156.03	2246.23	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▼	(6.60)	61.02	65.33	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▼	(4.93)	88.78	93.39	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▼	(5.47)	112.23	118.72	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)